

SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CONCEJO NRO. 27

1

2 En el cantón San Fernando, provincia del Azuay, a los diecisiete días del mes de junio
3 de 2022, siendo las dieciocho horas (18h00), en la Sala de Sesiones del Gobierno
4 Autónomo Descentralizado Municipal de San Fernando, se reúne el I. Concejo
5 Cantonal presidido por el Alcalde del cantón Lcdo. Claudio Loja; se cuenta con la
6 presencia de los Señores Concejales: Sra. Gabriela Gavilanes, Ing. Aurelia Sarmiento,
7 Ing. Elizabeth Romero; Arq. Julio Quiridumbay y Sr. Patricio Quizhpi; Técnicos Abg.
8 Jaime Molina Procurador Síndico; Arq. Xavier Cordero Jefe de Planificación, como
9 Secretaria actúa la Abg. Rosa Alexandra Pesantez Pugo Secretaria encargada del I.
10 Concejo Cantonal. Interviene el Señor Alcalde, y dispone que por Secretaría se dé
11 lectura al orden del día siendo el siguiente: **PRIMER PUNTO. – CONSTATACIÓN DEL**
12 **QUORUM. SEGUNDO PUNTO. –** Conocimiento y aprobación del Of. N°092-CGSGADMSF-
13 2022, presentado por la Lcda. Sonia Quirindumbay, Coordinadora de Gestión Social.
14 **TERCER PUNTO. –** Conocimiento y Aprobación del Trámite Administrativo de
15 Titularización N° 019-GADMSF-DP-XC-TB-2021. **CUARTO PUNTO. –** Conocimiento y
16 Aprobación del Trámite Administrativo de Titularización N° 017-GADMSF-DP-XC-TB-2021.
17 **QUINTO PUNTO. –** Conocimiento y Aprobación del Trámite Administrativo de Titularización
18 N° 012-GADMSF-DP-XC-TB-2021. **SEXTO PUNTO. –** Conocimiento y Aprobación del
19 Trámite Administrativo de Titularización N° 014-GADMSF-DP-XC-TB-2021. **SEPTIMO**
20 **PUNTO. –** Conocimiento y Aprobación del Trámite Administrativo de Titularización N° 024-
21 GADMSF-DP-XC-TB-2021. **OCTAVO PUNTO. –** Conocimiento y Aprobación del Trámite
22 Administrativo de Titularización N° 025-GADMSF-DP-XC-TB-2021. **NOVENO PUNTO. –**
23 Conocimiento y Aprobación del Trámite Administrativo de Titularización N° 030-GADMSF-
24 DP-XC-TB-2020. **DECIMO PUNTO. –** Conocimiento y Aprobación del Trámite
25 Administrativo de Titularización N° 018-GADMSF-DP-XC-TB-2021. **DECIMO PRIMER**
26 **PUNTO. –** Conocimiento y Aprobación del Trámite Administrativo de Titularización N° 020-
27 GADMSF-DP-XC-TB-2021. **DECIMO SEGUNO PUNTO. –** Conocimiento y Aprobación del
28 Trámite Administrativo de Titularización N° 016-GADMSF-DP-XC-TB-2021. **DECIMO**
29 **TERCER PUNTO. –** Conocimiento y Aprobación del Trámite Administrativo de
30 Titularización N° 032-GADMSF-DP-XC-TB-2021. **DECIMO CUARTO PUNTO. –**
31 Conocimiento y Aprobación del Trámite Administrativo de Titularización N° 029-GADMSF-
32 DP-XC-TB-2021. **DECIMO QUINTO PUNTO. –** Conocimiento y Aprobación del Trámite
33 Administrativo de Titularización N° 031-GADMSF-DP-XC-TB-2021. **DECIMO SEXTO**
34 **PUNTO. –** Conocimiento y Aprobación del Trámite Administrativo de Titularización N° 021-
35 GADMSF-DP-XC-TB-2021. **DECIMO SEPTIMO PUNTO. –** Conocimiento y Aprobación del
36 Trámite Administrativo de Titularización N° 022-GADMSF-DP-XC-TB-2020. **DECIMO**
37 **OCTAVO PUNTO. –** Conocimiento y Aprobación del Trámite Administrativo de
38 Titularización N° 028-GADMSF-DP-XC-TB-2020. **DECIMO NOVENO PUNTO. –** CIERRE
39 DE SESION. **PRIMER PUNTO. - CONSTATAACION DEL QUORUM.** Se constata la
40 existencia del Quorum necesario para llevar a cabo la sesión. **SEGUNDO PUNTO. –**
41 Conocimiento y aprobación del Of. N°092-CGSGADMSF-2022, presentado por la Lcda. Sonia
42 Quirindumbay, Coordinadora de Gestión Social. Interviene el señor alcalde **Lcdo. Claudio**
43 **Loja** quien manifiesta: vamos a tener las intervenciones de la Economista Sara Peñaloza y de
44 la Lcda. Sonia Quiridumbay quienes se encuentran con permiso médico y permiso personal
45 respectivamente. Pide la palabra la **Eco. Sara Peñaloza** quien manifiesta: saludo general, si
46 bien es cierto se presentó un oficio por parte del MIES, en la que indica que no validaron bien
47 los costos y cronograma valorado del Convenio Espacios Activos, solicitando de esta forma
48 que se realice un ajuste para poder ejecutar este convenio, nos indican que en base a las

49 nuevas directrices que tienen, que ya no se podrá considerar algunos rubros, por eso hay un
50 nuevo cronograma valorado, en la que la remuneración mensual está contemplado todos los
51 beneficios de ley. El MIES, ya no entregara el material didáctico, por lo que corresponde al
52 GAD Municipal, además en el tema de alimentación en este año ya no es 1.80 como se
53 consideró en el año anterior, sino de 1.89 es decir nueve centavos más que aporta el MIES.
54 este es el motivo por el cual presento la licenciada el oficio, para poder suscribir el convenio.
55 Pide la palabra el concejal **Arq. Julio Quiridumbay** quien manifiesta: saludo general, una
56 consulta entiendo del correo que le envía el MIES, el tema del salario del facilitador y de la
57 alimentación, pero también habla del aporte del MIES, pero sobre todo habla de la modalidad
58 de espacios de socialización y que no requiere movilización, pero usted nos está poniendo un
59 rubro de movilización, entiendo que este proyecto es para reunirse en la casa del adulto
60 mayor. Pide la palabra la **Lcda. Sonia Quirindumbay** quien manifiesta: consideremos
61 compañeros que la población de adultos mayores, no solamente son los del cantón, por lo
62 tanto, la atención también la damos en el recinto Pacay, Balsapamba, Santo Cristo, Fátima,
63 por lo que la compañera facilitadora tiene que movilizarse, incluso se ha puesto en la
64 propuesta que se considere Chumblin ya que existe una gran demanda de adultos mayores
65 allá. Pide la palabra el concejal **Arq. Julio Quiridumbay** quien manifiesta: esta modalidad
66 ¿Cuántas veces al mes se realizará? Pide la palabra la **Lcda. Sonia Quirindumbay** quien
67 manifiesta: tiene que ser tres veces a la semana, se tiene que atender 75 adultos mayores.
68 Pide la palabra el concejal **Arq. Julio Quiridumbay** quien manifiesta: otra consulta, el
69 cronograma valorado que usted nos presenta esta considerado desde el mes de mayo, pero si
70 no estuviera el convenio. Pide la palabra la **Lcda. Sonia Quirindumbay** quien manifiesta:
71 siempre ha pasado esto, por lo que, al iniciar tarde, es compensado al finalizar el proyecto.
72 Pide la palabra el concejal **Arq. Julio Quiridumbay** quien manifiesta: bueno de mi parte,
73 desde que se aprobó la suscripción de este convenio, la idea ha sido dar viabilidad lo más
74 pronto posible a este tipo de convenios, de mi parte se aprobaría para que se ejecute lo más
75 pronto posible. Pide la palabra la concejal **Ing. Elizabeth Romero** quien manifiesta: saludo
76 general, aquí se solicita un ajuste, esto quiere decir que ¿se va a realizar una reforma? pide
77 la palabra la **Eco. Sara Peñaloza** quien manifiesta: sí. Pide la palabra la concejal **Ing.**
78 **Elizabeth Romero** quien manifiesta: de mi parte también aprobaría. Interviene el **Lcdo.**
79 **Claudio Loja** quien manifiesta: ¿se aprueba por unanimidad? **Todos:** sí. El I. Concejo
80 Cantonal, en uso de las atribuciones legales que le confiere la ley, por unanimidad.
81 **RESUELVE:** Aprobar el del Of. N°092-CGSGADMSF-2022, presentado por la Lcda. Sonia
82 Quirindumbay, Coordinadora de Gestión Social. **TERCER PUNTO.** – Conocimiento y
83 Aprobación del Trámite Administrativo de Titularización N° 019-GADMSF-DP-XC-TB-2021.
84 Interviene el **Arq. Xavier Cordero** quien manifiesta: saludo general, primero agradecer de
85 que haya la apertura de poder presentar los tramites en grupo para poder ir avanzando, en
86 este caso la solicitud es de parte Sr. Lupercio Morocho, bien que le pertenece en calidad de
87 heredero, llevando en posesión veinte años, no ha existido novedades, lo que se pone en
88 consideración del concejo. Pide la palabra el concejal **Arq. Julio Quiridumbay** quien
89 manifiesta: una consulta, habíamos recomendado que se coloque si esto es por derechos y
90 acciones singulares o bien mostrenco. Pide la palabra el **Arq. Xavier Cordero** quien
91 manifiesta: la sugerencia se tendrá en cuenta para las próximas carpetas, considero que
92 ahora no varía, para tomar la decisión. Pide la palabra el concejal **Sr. Patricio Quizhpi** quien
93 manifiesta: también considero que se debe hacer constar si ha existido oposición. Pide la
94 palabra el **Arq. Xavier Cordero** quien manifiesta: si, eso sí está establecido en el informe,
95 pero cuando no hay oposición, eso no se indica. Pide la palabra el concejal **Sr. Patricio**
96 **Quizhpi** quien manifiesta: cabe indicar que este procedimiento ya paso por la Comisión de
97 Planificación y no ha existido ninguna otra observación. Interviene el señor alcalde **Lcdo.**
98 **Claudio Loja** quien manifiesta: esta puesto a consideración del concejo. Pide la palabra la
99 **Ing. Aurelia Sarmiento** quien manifiesta: como ya conoció la Comisión, debería de ya
100 aprobarse. Interviene el señor alcalde **Lcdo. Claudio Loja** quien manifiesta: ¿por

101 unanimidad? **Todos:** sí. El I. Concejo Cantonal, en uso de las atribuciones legales que
102 le confiere la ley, por unanimidad. **RESUELVE:** *Aprobar el Trámite Administrativo de*
103 *Titularización N° 019-GADMSF-DP-XC-TB-2021. CUARTO PUNTO. –* Conocimiento y
104 *Aprobación del Trámite Administrativo de Titularización N° 017-GADMSF-DP-XC-TB-2021.*
105 *Pide la palabra el **Arq. Xavier Cordero** quien manifiesta: como ya indiqué es un grupo de*
106 *hermanos Lupercio Morocho, la señora Zoila tiene un predio en la entrada, se rectificó el*
107 *levantamiento por la afección de la vía, de todo lo demás no existen novedades. Interviene el*
108 *señor alcalde **Lcdo. Claudio Loja** quien manifiesta: se pone a consideración ¿se aprueba por*
109 *unanimidad? **Todos:** sí. El I. Concejo Cantonal, en uso de las atribuciones legales que*
110 *le confiere la ley, por unanimidad. **RESUELVE:** *Aprobar el Trámite Administrativo de*
111 *Titularización N° 017-GADMSF-DP-XC-TB-2021. QUINTO PUNTO. –* Conocimiento y
112 *Aprobación del Trámite Administrativo de Titularización N° 012-GADMSF-DP-XC-TB-2021.*
113 *Pide la palabra el **Arq. Xavier Cordero** quien manifiesta: en este caso el interesado en la*
114 *singularización de derechos y acciones es el señor Pedro Tapia, no pertenece al grupo de los*
115 *hermanos indicados anteriormente, lleva en posesión diez años, no hubo inconvenientes en*
116 *las diligencias de inspecciones, no hubo oposición dentro del término establecido. Lo que se*
117 *pone a consideración. Interviene el señor alcalde **Lcdo. Claudio Loja** quien manifiesta: ¿por*
118 *unanimidad compañeros? **Todos:** sí. El I. Concejo Cantonal, en uso de las atribuciones*
119 *legales que le confiere la ley, por unanimidad. **RESUELVE:** *Aprobar el Trámite*
120 *Administrativo de Titularización N° 012-GADMSF-DP-XC-TB-2021. SEXTO PUNTO. –*
121 *Conocimiento y Aprobación del Trámite Administrativo de Titularización N° 014-GADMSF-*
122 *DP-XC-TB-2021. Pide la palabra el **Arq. Xavier Cordero** quien manifiesta: en este caso el*
123 *petionario es Jetón Luis Vicente y Tintín Plaza Mercedes, el predio está ubicado en BUSA*
124 *junto a la laguna, cuenta con escritura de derechos y acciones por herencia, no existió*
125 *novedades, se le hizo corregir el levantamiento con respecto a la afección de la vía. Pide la*
126 *palabra el concejal **Arq. Julio Quiridumbay** quien manifiesta: una consulta, aquí reviso que*
127 *colinda con el camino vecinal, de la entrada que tiene a la laguna, ¿existe alguna dimensión?*
128 *Pide la palabra el **Arq. Xavier Cordero** quien manifiesta: si, de cuatro metros. Pide la palabra*
129 *la concejal **Sra. Gabriela Gavilanes** quien manifiesta: considero que también se debe*
130 *aprobar. Interviene el señor alcalde **Lcdo. Claudio Loja** quien manifiesta: ¿se aprueba por*
131 *unanimidad? **Todos:** sí. El I. Concejo Cantonal, en uso de las atribuciones legales que*
132 *le confiere la ley, por unanimidad. **RESUELVE:** *Aprobar el Trámite Administrativo de*
133 *Titularización N° 014-GADMSF-DP-XC-TB-2021. SEPTIMO PUNTO. –* Conocimiento y
134 *Aprobación del Trámite Administrativo de Titularización N° 024-GADMSF-DP-XC-TB-2021.*
135 *Pide la palabra el **Arq. Xavier Cordero** quien manifiesta: en este caso el petionario es el*
136 *señor José Marcelo Paccha Panjon, mediante apoderado, el área está ubicada en la parroquia*
137 *Chumblin, por el estadio, hay linderos fijos, lleva en posesión veinticinco años, es un bien*
138 *mostrenco porque lo adquiere por compra insólente, se cumplió con todas las diligencias.*
139 *Pide la palabra la concejal **Sra. Gabriela Gavilanes** quien manifiesta: que se apruebe*
140 *también. Interviene el señor alcalde **Lcdo. Claudio Loja** quien manifiesta: ¿se aprueba por*
141 *unanimidad? **Todos:** sí. El I. Concejo Cantonal, en uso de las atribuciones legales que*
142 *le confiere la ley, por unanimidad. **RESUELVE:** *Aprobar el Trámite Administrativo de*
143 *Titularización N° 024-GADMSF-DP-XC-TB-2021. OCTAVO PUNTO. –* Conocimiento y
144 *Aprobación del Trámite Administrativo de Titularización N° 025-GADMSF-DP-XC-TB-2021.*
145 *Pide la palabra el **Arq. Xavier Cordero** quien manifiesta: es un predio continuo al predio que*
146 *anteriormente se aprobó, pertenece al mismo petionario, sin existir de igual forma ninguna*
147 *novedad. Interviene el señor alcalde **Lcdo. Claudio Loja** quien manifiesta: está puesto a*
148 *consideración ¿se apruebe por unanimidad? **Todos:** sí. El I. Concejo Cantonal, en uso de*
149 *las atribuciones legales que le confiere la ley, por unanimidad. **RESUELVE:** *Aprobar*
150 *el Trámite Administrativo de Titularización N° 025-GADMSF-DP-XC-TB-2021. NOVENO******

151 **PUNTO.** – Conocimiento y Aprobación del Trámite Administrativo de Titularización N° 030-
152 GADMSF-DP-XC-TB-2020. Pide la palabra el **Arq. Xavier Cordero** quien manifiesta: en este
153 caso la peticionaria es la Sra. María Suscal Fajardo, el predio está ubicado en el sector
154 Pazhizho, lleva en posesión dieciséis años, no hubo inconvenientes. Interviene el señor
155 alcalde **Lcdo. Claudio Loja** quien manifiesta: ¿se aprueba por unanimidad? **Todos:** sí. El I.
156 Concejo Cantonal, en uso de las atribuciones legales que le confiere la ley, por
157 unanimidad. **RESUELVE:** *Aprobar el Trámite Administrativo de Titularización N° 030-*
158 *GADMSF-DP-XC-TB-2020.* **DECIMO PUNTO.** – Conocimiento y Aprobación del Trámite
159 Administrativo de Titularización N° 018-GADMSF-DP-XC-TB-2021. Pide la palabra el **Arq.**
160 **Xavier Cordero** quien manifiesta: es del grupo de los hermanos Lupercio Morocho, no existió
161 inconvenientes en las diferentes diligencias. Interviene el señor alcalde **Lcdo. Claudio Loja**
162 quien ¿se aprueba por unanimidad? **Todos:** sí. El I. Concejo Cantonal, en uso de las
163 atribuciones legales que le confiere la ley, por unanimidad. **RESUELVE:** *Aprobar el*
164 *Trámite Administrativo de Titularización N° 018-GADMSF-DP-XC-TB-2021.* **DECIMO**
165 **PRIMER PUNTO.** – Conocimiento y Aprobación del Trámite Administrativo de Titularización
166 N° 020-GADMSF-DP-XC-TB-2021. Pide la palabra el **Arq. Xavier Cordero** quien manifiesta:
167 es el último de los hermanos del grupo de los hermanos Lupercio Morocho, de igual forma no
168 existe novedades durante el proceso. Pide la palabra el concejal **Arq. Julio Quiridumbay**
169 quien manifiesta: una consulta arquitecto ¿en este predio hay una construcción? Pide la
170 palabra el **Arq. Xavier Cordero** quien manifiesta: no. Interviene el señor alcalde **Lcdo.**
171 **Claudio Loja** quien manifiesta: ¿se aprueba por unanimidad? **Todos:** sí. El I. Concejo
172 Cantonal, en uso de las atribuciones legales que le confiere la ley, por unanimidad.
173 **RESUELVE:** *Aprobar el Trámite Administrativo de Titularización N° 020-GADMSF-DP-XC-*
174 *TB-2021* **DECIMO SEGUNO PUNTO.** – Conocimiento y Aprobación del Trámite
175 Administrativo de Titularización N° 016-GADMSF-DP-XC-TB-2021. Pide la palabra el **Arq.**
176 **Xavier Cordero** quien manifiesta: en este caso la solicitante es la señora Tapia Lupercio
177 María del Carmen, lleva en posesión más de treinta años, es colindante con otro usuario que
178 ya se benefició de la ordenanza para la legalización. Interviene el señor alcalde **Lcdo. Claudio**
179 **Loja** quien manifiesta: ¿se aprueba por unanimidad? **Todos:** sí. El I. Concejo Cantonal, en
180 uso de las atribuciones legales que le confiere la ley, por unanimidad. **RESUELVE:**
181 *Aprobar el Trámite Administrativo de Titularización N° 016-GADMSF-DP-XC-TB-2021.*
182 **DECIMO TERCER PUNTO.** – Conocimiento y Aprobación del Trámite Administrativo de
183 Titularización N° 032-GADMSF-DP-XC-TB-2021. Pide la palabra el **Arq. Xavier Cordero**
184 quien manifiesta: la solicitante es Japa Pasato María Angelita, es un predio rustico, tiene
185 derechos y acciones y busca regularizar a cuerpo cierto, se hizo la corrección con respecto a
186 la laguna que estaba dentro del predio, sin existir ninguna novedad. Interviene el señor
187 alcalde **Lcdo. Claudio Loja** quien manifiesta: ¿se aprueba por unanimidad? **Todos:** sí. El I.
188 Concejo Cantonal, en uso de las atribuciones legales que le confiere la ley, por
189 unanimidad. **RESUELVE:** *Aprobar el Trámite Administrativo de Titularización N° 032-*
190 *GADMSF-DP-XC-TB-2021.* **DECIMO CUARTO PUNTO.** – Conocimiento y Aprobación del
191 Trámite Administrativo de Titularización N° 029-GADMSF-DP-XC-TB-2021. Pide la palabra
192 el **Arq. Xavier Cordero** quien manifiesta: el interesado es el señor Nestor Loja Illescas, es un
193 predio en el área urbana, es mostrenco, no existió novedades con respecto a los colindantes,
194 aquí la novedad era que ellos construyeron una casa sin los permisos respectivos, por lo que
195 procedieron a pagar la multa, con el fin de no afectar la legalización. Interviene el señor
196 alcalde **Lcdo. Claudio Loja** quien manifiesta: ¿se aprueba por unanimidad? **Todos:** sí. El I.
197 Concejo Cantonal, en uso de las atribuciones legales que le confiere la ley, por
198 unanimidad. **RESUELVE:** *Aprobar el Trámite Administrativo de Titularización N° 029-*
199 *GADMSF-DP-XC-TB-2021.* **DECIMO QUINTO PUNTO.** – Conocimiento y Aprobación del
200 Trámite Administrativo de Titularización N° 031-GADMSF-DP-XC-TB-2021. Pide la palabra

201 el **Arq. Xavier Cordero** quien manifiesta: es una regularización de derechos y acciones del
202 señor Cárdenas Guallpa Fernando Rafael, en el sector de Rircay, no existió novedades, se
203 corrigió el levantamiento por pequeños detalles. Interviene el señor alcalde **Lcdo. Claudio**
204 **Loja** quien manifiesta: ¿se aprueba por unanimidad? **Todos:** sí. El I. Concejo Cantonal,
205 en uso de las atribuciones legales que le confiere la ley, por unanimidad. **RESUELVE:**
206 *Aprobar el Trámite Administrativo de Titularización N° 031-GADMSF-DP-XC-TB-2021.*
207 **DECIMO SEXTO PUNTO.** – Conocimiento y Aprobación del Trámite Administrativo de
208 Titularización N° 021-GADMSF-DP-XC-TB-2021. Pide la palabra el **Arq. Xavier Cordero**
209 quien manifiesta: en este caso el peticionario es Benigno León Criollo y Digna Raquel
210 Sarmiento Peña, es el predio que esta junto a la cancha de San Francisco, llevan en posesión
211 más de cuarenta años, los linderos están claros, el levantamiento estaba de acuerdo al
212 margen de error sin existir ninguna novedad con los colindantes. Interviene el señor alcalde
213 **Lcdo. Claudio Loja** quien manifiesta: ¿se aprueba por unanimidad? **Todos:** sí. El I. Concejo
214 Cantonal, en uso de las atribuciones legales que le confiere la ley, por unanimidad.
215 **RESUELVE:** *Aprobar el Trámite Administrativo de Titularización N° 021-GADMSF-DP-XC-*
216 *TB-2021.* **DECIMO SEPTIMO PUNTO.** – Conocimiento y Aprobación del Trámite
217 Administrativo de Titularización N° 022-GADMSF-DP-XC-TB-2020. Pide la palabra el **Arq.**
218 **Xavier Cordero** quien manifiesta: la peticionaria es la señora Pasato Plaza Rina del Carmen,
219 se trata de un bien mostrenco, aquí hay la novedad que hubo oposición por parte del
220 colindante Sra. Tacuri, por recomendación de la comisión se dijo que previo a pasar a sesión
221 haya un pronunciamiento jurídico, en donde el doctor nos ha recomendado que si la
222 oposición ha tenido falencia la oposición, en este caso no presentaron el levantamiento
223 planimetrico, requisito indispensable para la verificación y establecido en la ordenanza, para
224 poder subsanar, por lo que se les procedió a notificar en el casillero de la oposición, pero no
225 hubo respuesta por parte de los señores, de la inspección realizada (explica enseñando el
226 levantamiento planímetro), al no existir respuesta, se entiende que ha desistido, porque no
227 ha indicado cuales son las medidas de las que no están de acuerdo. Pide la palabra el concejal
228 **Arq. Julio Quiridumbay** quien manifiesta: ¿dentro de los predios no existen construcciones?
229 Pide la palabra el **Arq. Xavier Cordero** quien manifiesta: bueno, hay un patio interior, y todo
230 está con linderos fijos. Pide la palabra el concejal **Arq. Julio Quiridumbay** quien manifiesta:
231 doctor, justamente es la recomendación de la comisión de que exista un pronunciamiento
232 jurídico, de ver la posibilidad de dar paso. Pide la palabra el **Dr. Jaime Molina** quien
233 manifiesta: saludo general, incluso en cualquier procedimiento judicial o administrativo que
234 se realiza con respecto a los linderos, le corresponde a la parte opositora justificar mediante
235 sus escrituras o levantamiento planímetro con respecto a los linderos. Por lo que por ese
236 motivo se otorga un término para que se cumpla con la entrega de la información respectiva
237 para poder sustentar su oposición y el derecho que reclama, y en este caso si no cumplió, la
238 misma se archiva y se continúa con el trámite. Pide la palabra el concejal **Sr. Patricio**
239 **Quizhpi** quien manifiesta: en este caso Dr. Jaime Molina, la peticionaria cumple con los
240 requisitos para la legalización. Pide la palabra el **Dr. Jaime Molina** quien manifiesta: si, ella
241 si cumple. Interviene el señor alcalde **Lcdo. Claudio Loja** quien manifiesta: ¿se aprueba por
242 unanimidad? **Todos:** sí. El I. Concejo Cantonal, en uso de las atribuciones legales que
243 le confiere la ley, por unanimidad. **RESUELVE:** *Aprobar el Trámite Administrativo de*
244 *Titularización N° 022-GADMSF-DP-XC-TB-2020.* **DECIMO OCTAVO PUNTO.** –
245 Conocimiento y Aprobación del Trámite Administrativo de Titularización N° 028-GADMSF-
246 DP-XC-TB-2020. Pide la palabra el **Arq. Xavier Cordero** quien manifiesta: solicitado por los
247 señores Suscal Chacha Manuel Ernesto y Rosa Elvira Japa, en este caso si hubo oposición
248 por la señora Rosalina Monge, quien, mediante un representante jurídico, alegan que los
249 señores peticionarios, ya le vendieron el predio en donde con su entonces esposo
250 construyeron una casa, solicitando que no sea de paso porque la casa no le pertenece a la
251 peticionaria. De la revisión de la documentación presentada, se verifica que no existe

252 escritura que valide lo indicado, únicamente consta una minuta que no ha sido inscrita ni
253 elevada a escritura pública, indicando así los peticionarios que como no recibieron el dinero,
254 no inscribieron la escritura. De igual manera no presentan el levantamiento planimétrico, se
255 les ha notificado, pero nos presentan de los dos predios, los solicitantes presentan una
256 declaración juramentada por parte de su hijo, en la que indican que no han realizado ninguna
257 venta, por lo que no se demuestra que haya una venta formal o que los opositores hayan
258 pagado. Pide la palabra el concejal **Sr. Patricio Quizhpi** quien manifiesta: el representante
259 no presenta ninguna documentación que acredite que han cancelado por el predio. Pide la
260 palabra el **Arq. Xavier Cordero** quien manifiesta: consta unos pagos de los predios que están
261 a nombre de los papás, es decir nunca cambio de nombre, hay pagos del retiro de la basura,
262 eso es lo único. Pide la palabra el concejal **Arq. Julio Quiridumbay** quien manifiesta:
263 entiendo que eso ¿se le notificó al abogado? Pide la palabra el **Arq. Xavier Cordero** quien
264 manifiesta: si, todos los documentos presentados, se corren traslados a los casilleros, la
265 última notificación fue el 08 de abril mediante correo a las 11h52. Pide la palabra el concejal
266 **Sr. Patricio Quizhpi** quien manifiesta: y desde esa última notificación, ¿no se tuvo
267 respuesta? Pide la palabra el **Arq. Xavier Cordero** quien manifiesta: si, ahí presentaron el
268 levantamiento planimétrico, con respecto a todo el terreno, pero no es de acuerdo a lo que se
269 está adjudicando a los peticionarios. Pide la palabra la concejal **Sra. Gabriela Gavilanes**
270 quien manifiesta: y después de eso ¿no se le notificó nada más? Es decir, la comisión, ya no
271 valida eso y se sigue el trámite. Pide la palabra el concejal **Sr. Patricio Quizhpi** quien
272 manifiesta: por favor la parte jurídica, nos podría dar su criterio. Pide la palabra el **Dr. Jaime**
273 **Molina** quien manifiesta: al no existir escritura, no se puede determinar que la propiedad les
274 pertenezca, lo que se encuentra aquí es un derecho posesorio, lo que corresponde aquí es
275 demostrar quien se encuentra en posesión del bien, así mismo se debe tener en cuenta que
276 los títulos de propiedad son los que se encuentren debidamente inscritos. Pide la palabra la
277 concejal **Sra. Gabriela Gavilanes** quien manifiesta: lo que entiendo doctor, es que ellos deben
278 justificar la posesión del bien y si la señora que manifiesta que construyo la casa, busca
279 testigos que indiquen que la misma estaba arrendada, ¿ qué pasa en estos caso? Pide la
280 palabra el **Dr. Jaime Molina** quien manifiesta: esto es una determinación de derechos,
281 nosotros no podemos quitarles ese derecho, eso le corresponde a la justicia ordinaria. Pide la
282 palabra la concejal **Sra. Gabriela Gavilanes** quien manifiesta: entonces sería que la
283 respuesta recibida por el abogado de los oponentes, la comisión ya no da como válida y el
284 proceso continua, entonces no hay ningún problema. Pide la palabra el **Dr. Jaime Molina**
285 quien manifiesta: la comisión no tendría ningún inconveniente, porque se está atendiendo la
286 petición, pero no remiten la información solicitada. Pide la palabra el concejal **Sr. Patricio**
287 **Quizhpi** quien manifiesta: arquitecto una consulta, sobre la última petición a las que dieron
288 contestación la parte opositora, ¿ustedes notificaron algo? Pide la palabra el **Arq. Xavier**
289 **Cordero** quien manifiesta: no, está el recibido de la documentación y la razón sentada
290 únicamente por el comisario de la documentación ingresada. Pide la palabra el **Dr. Jaime**
291 **Molina** quien manifiesta: si sería importante, que se responda indicando que la información
292 presentada no cumple con lo solicitado. Pide la palabra la concejal **Sra. Gabriela Gavilanes**
293 quien manifiesta: yo considero que eso debía hacer antes de pasar a sesión de concejo. Pide
294 la palabra el concejal **Sr. Patricio Quizhpi** quien manifiesta: yo considero que se debería
295 suspender este punto del orden del día, a fin que se proceda a dar respuesta. Interviene el
296 señor alcalde **Lcdo. Claudio Loja** quien manifiesta: pongo a consideración del concejo, la
297 suspensión de este punto del orden del día ¿por unanimidad? **Todos:** sí. El I. Concejo
298 Cantonal, en uso de las atribuciones legales que le confiere la ley, por unanimidad.
299 **RESUELVE:** Suspender el Conocimiento y Aprobación del Trámite Administrativo de
300 Titularización N° 028-GADMSF-DP-XC-TB-2020, con el fin de se proceda a notificar y cumplir
301 con todas las diligencias previas a la aprobación. **DECIMO NOVENO PUNTO. – CIERRE**
302 **DE SESIÓN.** Agotados todos los puntos del Orden del Día, el **Sr. Alcalde** da por

303 concluida la sesión, siendo las diecinueve horas diez minutos (19h10). Para
304 constancia firman:

305

306

307

308

309

310 Lcdo. Claudio Loja L.

311 **ALCALDE**

312 **CANTÓN SAN FERNANDO**

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

Abg. Rosa Pesantez P.

SECRETARIA

I. CONCEJO CANTONAL.

SAN FERNANDO